



Zámena pozemkov Vinagro v. obec Macov

Od Ján Zezula <jan.zezula@vinagro.sk>
Dátum Pia 3. 1. 2025 15:55
Do Obecný úrad Macov <ocumacov@gmail.com>

Pán starosta,

navrhujem Vám za firmu Vinagro,a.s. nasledovnú zámenu pozemkov:

Vinagro by poskytlo obci tieto pozemky:

50/40 C - 189 m² - zast. plocha
50/64 C - 41 m² - zast. plocha
50/65 C - 35 m² - zast. plocha
47/2 C - 1/4 z 484 m² - orná pôda (časť cintorína)

Prvé 3 pozemky sú vo vlastníctve Vinagra, ale sú súčasťou podľa projektu vybudovanej miestnej spevnenej komunikácie. Parcelu 47/2 C si pred mnohými rokmi fyzicky privlastnila obec, ale formálne časť tej parcely stále vlastní Vinagro.

Obec Macov poskytne firme Vinagro pozemok:

46/9 C - 28 m² zast. plocha

Táto parcela predstavuje akýsi zvyšok, ktorý vznikol pri vybudovaní miestnej komunikácie a Vinagro ju využíva ako časť parkoviska.

Navrhujem, aby sa tak stalo na základe zámennej zmluvy. Vy by ste si určili cenu pozemku 28 m² a my Vám v rovnakej hodnote dáme horeuvedené pozemky. Poradte sa s Vaším právnikom, pošlite mi prípadne zámennú zmluvu podľa Vašich predstáv (Vaše pravidlá sú asi zložitejšie, než naše). Potom by sme počkali na súhlas OZ a následne by sme zmluvu podpísali a nechali zapísať na katastri. Asi by to tak bolo prijateľnejšie pre obec, než aby sme tú zámenu realizovali formou kúpy a predaja.

S pozdravom

Zezula