

**Zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku, reg. C, parc. č. 54/165 v k. ú. Macov,
vedený na LV č. 101, obec Macov, okres Dunajská Streda.**

Obec Macov, v súlade s §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zverejňuje zámer prevodu nehnuteľnosti - pozemku, reg. C, parc. č. 54/165, výmera 17 m² ostatná plocha v k. ú. Macov, vedený na LV č. 101, obec Macov, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku reg. C, parc. č. 54/21 o výmere 3838 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenom v k. ú. Macov, LV č. 101, obec Macov a to geometrickým plánom č. 47586800-39/2024 zo dňa 1.3.2024 vypracovaným spoločnosťou LEGEO, s.r.o., Ing. Igorom Patayom, úradne overeným dňa 14.3.2024 Ing. Denisou Pastírovou, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za všeobecnú hodnotu celkom – 560,- EUR, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2024, vyhotoveného Ing. Mgr. Janou Pecníkovou dňa 9.4.2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- o prevod majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) sa jedná z dôvodu, že predmetný pozemok tvorí zelený pás pri obecnej ceste, pričom pod povrchom sa nachádza podzemná stavba pivnice vybudovaná vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti – pozemku, ktorá bola na predmetnom pozemku vybudovaná v dobrej viere budúceho vlastníka. ,
- predmetný pozemok nie je obcou využívaný a neexistuje ani predpoklad, že by bol obcou využívaný v budúcnosti, pričom pre obec predstavuje náklady, ktoré je potrebné vynakladať za účelom jeho údržby. Predajom by bola zabezpečená starostlivosť o predmetný pozemok a rovnako nerušený prístup vlastníka príľahlého pozemku k pivnici.
- Obec Macov vyhlasuje predmetný pozemok za prebytočný.

Mgr. Lubomír Baka
starosta obce