

OBEC MACOV

930 32 Macov

Číslo: 167/2023-0003/SOcÚ

V Macove 25.01.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 66 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 17.07.2023 podal **Zoltán Szeiler, narodený 05.11.1969, bytom Krajná 72/4, 931 01 Šamorín - Mliečno** (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výstavba 13 RD v Macove – elektroinštalácia – S0-05 Prekládka VN**“ v rámci stavby **Obytný súbor 23 rodinných domov, Macov, na pozemku parcela č. 47/3E (50/1C), 50/66, 50/40, 51/5, 51/14, 53/90 až 53/104, v katastrálnom území Macov, obec Macov.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu, ktorej predmetom je:

S0-05 prekládka VN vedenia

Cez navrhované stavebné pozemky IBV 13 RD v súčasnosti prechádza VN vzdušné vedenie na betónových p.b., ktoré následne prechádza do zemného kábla a tvorí prípojku existujúcej TS0734-003. Vzdušná časť tohto vedenia bude nahradená podzemnými káblovým vedením nasledovne: Do trasy existujúceho vzdušného vedenia, vo vzdialenosti 4 m od p.b. s ÚO č.90/228-437 sa vloží nový betónový p.b. 10,5/20 s ťažkou konzolou. Na tomto p.b. bude ukončené vzdušné vedenie kotevnými izolátormi. Na tento p.b. sa namontuje nový úsekový odpínač OTE 25/400-32 20A-V-K0 10,5in. V ÚO budú zabudované obmedzovače prepätia VN. Kábel pod ÚO bude uchytený na konzole káblovej koncovky. Od tohoto p.b. sa vybuduje káblové vedenie káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x95RM/16 mm²) podľa výkresu El. trasa kábla bude vedená v zadnej časti stavebných parciel. V blízkosti existujúceho prechodového p.b. navrhovaný kábel bude naspojkovaný na existujúce káblové vedenie 22-3xAXEKCY 1 x70 mm², ktoré ďalej tvorí prípojku pre TS0734-003.

Na stavbu „**Výstavba 13 RD v Macove – elektroinštalácia – S0-05 Prekládka VN**“ v rámci stavby **Obytný súbor 23 rodinných domov, Macov, na pozemku parcela č. 47/3E (50/1C), 50/66, 50/40, 51/5, 51/14, 53/90 až 53/104, v katastrálnom území Macov, obec Macov,** bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 111/2022-0004/SOcÚ dňa 30.05.2023.

Obec Macov ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62, a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol, že:

na základe žiadosti stavebníka:

Zoltán Szeiler

na pozemku parcela č.
v katastrálnom území:

bytom Krajná 72/4, 931 01 Šamorín - Mliečno

47/3E (50/1C), 50/66, 50/40, 51/5, 51/14, 53/90 až 53/104
Macov, obec Macov.

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby „**Výstavba 13 RD v Macove – elektroinštalácia – S0-05 Prekládka VN**“

v e r e j n o u v y h l á ť k o u.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Valter Czinege - elektrotechnik špecialista.**
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá.**
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.** V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená : **dodávateľsky. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlásí stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.**
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí s oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 a § 46c stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba, ktorá má oprávnenie na vybrané činnosti t. j. geodetická a kartografická činnosť.
10. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.**
11. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
12. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
14. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka.**
17. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

Západoslvenská distribučná a. s. – vyjadrenie k projektu na SP zo dňa 17.01.2024

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri riešení výstavby žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001842,
- pri riešení preložky existujúcich distribučných vedení žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia“ č. 2218500002-ZoVP,
- dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR1,2,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch,

- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD,a.s., umiestnených na stránke www.zdis.sk
 - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z v znení neskorších predpisov,
 - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich vedení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona o energetike,
 - ak v záujmovom území prichádza do s podzemnými vedeniami je potrebné zariadenie vytýčiť a výkopové práce realizovať ručne,
 - realizáciou prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia
 - v prípade potreby preložky požadujeme postupovať podľa zákona o energetike,
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona, V prípade že pri výstavbe dojde k prácach v ochrannom pásme VN a VNN vedenia, žiadame dodržať ustanovenia zákona,
- stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti,
- Žiadame aby realizovaná PD bola vypracovaná v zmysle podľa štandardov a zásad zverejnených na stránke ZSDIS,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí 111/2022-0004/SOcÚ dňa 30.05.2023 ostávajú v platnosti.

18. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.
19. Stavebník pre začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov komunikácií a umiestni prenosné – dočasné dopravné značenie podľa schváleného projektu.
20. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
21. Ku kolaudácii žiadame predložiť vyjadrenie Technickej inšpekcie k projektu stavby, revízne správy, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty zabudovaných materiálov, geometrické zameranie, stavebný denník a zápis dodávateľa, vyjadrenie obce k uskutočneným stavebným prácam (verejné priestranstvá) a ďalšie potrebné dokumenty budú upresnené pred kolaudáciou spolu so stavebným úradom.
22. **Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
23. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.
24. Dokončenú stavbu možno užívať len po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.07.2023 podal Zoltán Szeiler, narodený 05.11.1969, bytom Krajná 72/4, 931 01 Šamorín - Mliečno (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba 13 RD v Macove – elektroinštalácia – S0-05 Prekládka VN“ v rámci stavby Obytný súbor 23 rodinných domov, Macov, na pozemku parcela č. 47/3E (50/1C), 50/66, 50/40, 51/5, 51/14, 53/90 až 53/104, v katastrálnom území Macov, obec Macov. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Listom zo dňa 01.8.2023 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle §62 a 63 stavebného zákona začal stavebné konanie a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány

štátnej správy, samosprávy a právnické osoby. Ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

Poučenie

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Lubomír Baka
Starosta obce Macov

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Macov + web.

Vyvesené: 30.01.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Zoltán Szeiler, Krajná 72/4, 931 01 Šamorín (navrhovateľ)
2. Obec Macov
3. Liberta real s.r.o., 930 32 Macov 6
4. Vinagro a.s., 930 32 Macov 6
5. Valter Czinege, Ádorská 5400, 929 01 Dun. Streda - projektant
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. a/a

Vybavuje: **Ing. Ján Ravasz**
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/A
Tel: 031 – 562 47 41 (42)