

# OBEC MACOV

930 32 Macov

Číslo: 166/2023-0003/SOcÚ

V Macove 29.01.2024

## ROZHODNUTIE

vo veci zmeny územného rozhodnutia v zmysle § 41 zákona č. 50/1976 Zb.

**Zoltán Szeiler, narodený 05.11.1969, bytom Krajná 72/4, 931 01 Šamorín,** podal dňa 17.07.2023 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba 13 RD v Macove – elektroinštalácia**“ v rámci stavby Obytný súbor 23 rodinných domov, Macov, na pozemku parcela č. **54/15, /128, 129/, /130, /127, /152, /153, /154, /105, /106, 55/49, E54/10 (54/17), E55/1 (54/17), E55/3 (54/17), 72/1, 72/11, 72/12** v katastrálnom území **Macov**, obec **Macov**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci zmeny územné rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa 01.08.2023 podľa § 36 ods. 2,4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Obec Macov ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť navrhovateľov a podľa § 37 a 41 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na základe podkladov vydáva v súlade § 39, § 39a a § 41 a 42 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov toto

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY Verejnou vyhláškou

**Zmena územného rozhodnutia v časti stavby elektroinštalácia:**

**ZMENA sa týka časti stavby elektroinštalácia:**

Objekty:

SO-01 NN káblové vedenia

SO-02 NN vzdušné vedenia

SO-03 NN prípojky

SO-04 úprava transformačnej stanice TS0734-001

**Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- **stavebník môže začať s prácami až po vydaní právoplatného stavebného povolenia (vydá príslušný úrad),**
- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov a pôvodného územného rozhodnutia,

- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- **k stavebnému konaniu stavebník predloží projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu alebo k realizácii stavby,**
- **k stavebnému konaniu stavebník predloží vyjadrenia príslušných úradov k stavebnému konaniu (konzultovať – vyjadrenie ZSD a.s., ZSVS a.s., Slovak Telekom a.s.),**
- **do projektovej dokumentácie na stavebné konanie musia byť zapracované podmienky, pripomienky účastníkov konania,**

### **Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:**

- **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie k projektu zo dňa 13.07.2022:**

#### **S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:**

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- výstavbu plánovaného NN distribučného rozvodu a plánované zmeny v existujúcej TS 0734-001 žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorom zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska PD na SP,
- realizáciu preložky existujúcich distribučných zariadení je potrebné riešiť Zmluvou o vykonaní preložky, ktorá bude uzavretá medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom pred vydaním stanoviska k PD na SP,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
- dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí" zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom pásme,
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste,
- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 "I 11 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľ'a dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľ'a DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa e3 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle fi 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovenia §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých

zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a platí jeden rok od dátumu.

• **Správa a údržba ciest TTSK** – vyjadrenie zo dňa 12.01.2023 č. 02419/2023/SÚCTt-684

S umiestnením stavby súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané.

- Kríženia cesty 111/1379 NN káblom musí byť riešené bezvýkopovou metódou - pretláčaním a uložením do chráničky v min. hĺbke 1,5m pod niveletou cesty. Montážne a štartovacie jamy musia byť min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

- Pri krížení NN kábla s cestou 111/1383 v kkm 1,638 (vzduchom) je potrebné dodržať podjazdnú výšku min. 4,8m. V prípade použitia PDZ na cestách III/1379 a /1383 žiadame projekt predložiť na vyjadrenie.

- Nakorko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest III/1379 a /1383 vykonávané mimo uvedený termín.

- Začatie prác v dotyku s cestami 111/1379 a 111/1383 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Samorín, č.tel. 031/562 24 72. Premávka na cestách III/1379 a /1383 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.

- Na vozovke ciest nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí ciest žiadame uviesť do pôvodného stavu.

- Akékoľvek zmeny týkajúce sa ciest III/1379 a /1383, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

• **Úrad Trnavského samosprávneho kraja** – vyjadrenie zo dňa 16.01.2023 č. 05081/223/OL-2

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníč ciest č. III/1379 a /1383 a niektorých pozemkov pod týmito cestami, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1379 a /1383 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. III/1379 a /1383 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

- Technické podmienky týkajúce sa krížovania a vedenia inžinierskych sietí v súbehu

s cestou III. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

- Krížovanie navrhovanej trasy vedenia s cestou požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1 m od okraja krajnice vozovky. štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky- Smerové vedenie trasy káblového vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu ciest II. a III. triedy.

- Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.

- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hradiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.

- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti je potrebné zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložja a vozovky.

- V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa azhoršenia jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne opraviť na vlastné náklady.

- Obmedzenie cestnej premávky na cestách II. a III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu.

- Žiadateľ je povinný vpredstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

- V prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. TTSK si nárok na odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uplatňuje v zmysle ustanovení 511 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výšku tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým

posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

- V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať pani Bc. Bedečovou, telefonický kontakt: 033/5559318, príp. elektronickou formou na e-mailovú adresu: darina.bedecova.trnava-vuc.sk.

- **KPÚ Trnava** – vyjadrenie zo dňa 05.09.2022, KPUTT-2022/18,55-2/72697/SL – záväzné stanovisko. Súhlasné stanovisko s podmienkami splnenia podmienok vyjadrenia.
- **Hydromeliorácie š.p.** – vyjadrenie zo dňa 05.09.2022 č. 5522-2/120/2022. Súhlasné stanovisko. V záujmovom území stavebných objektov 1 až 4 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia. Objekt 5 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Blatná na Ostrove“. Podzemným rozvodom závlahovej vody sa nedotkne.

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

**Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.**

## O d ô v o d n e n i e

Zoltán Szeiler, narodený 05.11.1969, bytom Krajná 72/4, 931 01 Šamorín, podal dňa 17.07.2023 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba 13 RD v Macove – elektroinštalácia“ v rámci stavby Obytný súbor 23 rodinných domov, Macov, na pozemku parcela č. 54/15, /128, /129/, /130, /127, /152, /153, /154, /105, /106, 55/49, E54/10 (54/17), E55/1 (54/17), E55/3 (54/17), 72/1, 72/11, 72/12 v katastrálnom území Macov, obec Macov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci zmeny územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa 01.08.2023 podľa § 36 ods. 2,4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby (projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu - zmena) s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ zaplatil oslobodený od poplatku za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## P o u č e n i e

Podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

  
  
**Ľubomír Baka**  
Starosta obce Macov

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Macov + web.

Vyvesené: 30.01.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdel'ovník:**

1. Zoltán Szeiler, Krajná 72/4, 931 01 Šamorín (navrhovateľ)
2. Obec Macov
3. Valter Czinege, Ádorská 5400, 929 01 Dun. Streda - projektant
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
7. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Srarohájska 10, POBOX 128, 917 01 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
11. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. a/a

Vybavuje: Ing. Ján Ravasz

Mestský úrad v Šamoríne

Spoločný obecný úrad – odbor stavebný

sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín

t. č. 031/ 562 4741