

Obecný úrad Macov	
Dátum:	18.12.2023
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
331	288/2023
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad Macov
Macov 42
930 32 Macov

V Žiline dňa 06.12.2023

Naša zn.:
D 5090123B

Vybavuje:
JUDr. Martin Šustek, LL.M.

tel./fax.:
041/763 22 34

mobil:
0905 447 835

ŽIADOSŤ O VYVESENIE OZNÁMENIA O DRAŽBE

V prílohe tohto listu si Vám dovoľujeme predložiť Oznámenie o dražbe sp. zn. D 5090123B vo veci dražby nehnuteľností:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
252	Macov	Dunajská streda	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
19/1	Zastavaná plocha a nádvorie	277 m ²	
Vo vlastníctve: LUCKY S' invest s.r.o., IČO: 35 774 4444, Mokrohájska 2, Bratislava			
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/5

Zároveň Vás žiadame nasledovné:

- o vyvesenie pripojeného Oznámenia o dražbe bez zbytočného odkladu na obvyklom mieste,
- o zaslanie potvrdenia o vyvesení Oznámenia o dražbe späť na adresu dražobníka, resp. e-mailom na adresu drazby@licitor.sk,

- a rovnako Vás žiadame, prostredníctvom miestneho rozhlasu o informovanie občanov o konaní a možnosti zúčastniť sa predmetnej dražby, a to nasledovným informačným memorandom: „Dražobník LICITOR group, a.s. vyhlasuje dražbu pozemku v obci Macov, okres Dunajská Streda, dobrovoľná dražba sa bude konať dňa 25.01.2024 o 11:00 hod. v priestoroch Penziónu ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, bližšie informácie nájdete na úradnej tabuli obce.“

Uvedená povinnosť Vám vyplýva z ustanovenia § 11 ods. 4, Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách: „Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce alebo na elektronickej úradnej tabuli11b) v časti určenej pre obec, na

Oznámenie o dražbe

(D 5090123B)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: Advisors, k.s.
sídlo kancelárie: Jarabinková 17563/2C, 821 09 Bratislava
IČO: 46 570 675
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S1590
V mene kt. koná: JUDr. Pavel Škoda, komplementár spoločnosti

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Sídlo: KIMAT SK s.r.o. „v konkurze“
IČO: Betliarska 12, 851 07 Bratislava
44 057 164

Miesto konania dražby: Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra
(salónik)

Dátum konania dražby: 25.01.2024

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
252	Macov	Dunajská streda	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
19/1	Zastavaná plocha a nádvorie	277 m ²	
Vo vlastníctve: LUCKY S' invest s.r.o., IČO: 35 774 4444, Mokrohájska 2, Bratislava			
Výška spoluvlastníckeho podielu:			3/5

LICITOR

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310

tel: 041 763 22 34
mobil: 0918 834 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

Opis predmetu dražby:

Pozemok k.ú. Macov

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/5 k pozemku reg. "C" parc. č. 19/1 o celkovej výmere 277 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Dunajská Streda, obec Macov, kat. ú. Macov.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Macov, je súčasťou slepej, súkromnej ulice, z ktorej je prístup k novostavbám rodinných domov. Pozemok je rovinatý, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa na ňom betónová spevnená plocha obslužnej komunikácie.

Obec Macov má približne 300 obyvateľov, leží 31 km juhovýchodne od Bratislavy mimo hlavného ťahu Bratislava - Dunajská Streda. V súčasnosti sa obec rozvíja, pribúdajú nové obytné štvrte. Katastrálne územie obce sa nachádza na Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova. Jedná sa o nížinnú, značne odlesnenú krajinu, v blízkosti ktorej sa však nachádzajú rieky Dunaj a Malý Dunaj a vyskytujú sa tu hodnotné územia lužných lesov. K atraktivite regiónu prispieva krásne prostredie s množstvom termálnych kúpalísk s dobrým vybavením a službami. V obci Macov sú obyvateľstvu k dispozícii základné obchody a služby obyvateľstvu, obecný úrad, kostol. V obci je autobusová doprava. Hustotu obyvateľstva v okolí hodnotím ako malú.

POZEMOK parc. reg. „C KN“

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmer a podiel u [m ²]
19/1	zastavaná plocha a nádvorie	277,00	3/5	166,20

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky
viazuce na predmete
dražby:

LV č. 252 k.ú. Macov

Bez tiarch

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:

4.070,- € (slovom: štyritisíc sedemdesiat eur)
161/2023 zo dňa 10.08.2023
Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalec v odbore stavebníctvo



LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1957 210

tel: 041 763 22 34
mobil: 0918 834 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: 08.01.2024 o 16:00 hod.
2. Termín: 16.01.2024 o 16:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční na pozemku ktorý je predmetom dražby v obci Macov. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

- a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
 - b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom

dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Bratislave, dňa 11.12.2023

Za navrhovateľa:



JUDr. Pavel Škoda
komplementár spoločnosti"
Advisors, k.s.
správca Úpadcu KIMAT SK, s.r.o. „v konkurze“

Za dražobníka:

⑦

LICITOR
AUCTIONEER

LICITOR group, a. s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 IČ DPH: 2021857310

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.