

OBEC MACOV

930 32 Macov

Číslo : 196/2022-00003/SOcÚ
V Macove, 15.11.2022

ROZHODNUTIE

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení **andrásy s.r.o.**, sídlom Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín, podala dňa 05.09.2022, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Individuálna bytová výstavba s IS ul. Slnečná Macov – SO Elektroinštalácia**“, na pozemku parcela č. 86/228 (86/591, 86/592 – podľa GP č. G1-2707/2022), 91/1, 86/93, 86/94, 86/99 katastrálnom území Macov, obec Macov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 05.10.2022 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli obce Macov a na webovej stránke dňa 17.10.2022 na dobu 15 dní.

Obec Macov príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Individuálna bytová výstavba s IS ul. Slnečná Macov – SO Elektroinštalácia“:

Projektová dokumentácia rieši stavebné objekty:

- 22 kV VN prípojka
- Trafostanica EH6
- 1 kV rozvod

SO 22 kV VN prípojka - 22 kV prípojka sa zrealizuje ako káblková prípojka od 2. poľa VN rozvádzača existujúcej TS č. 0734-004. Zrealizuje sa pomocou kábla 3xNA2XS(F)2Y 1x95mm², celkovej dĺžky trasy 3x125m.

Trasa káblového vedenia bude situovaná vo voľnom priestranstve v zelenom páske a pod csetou až k navrhovanej TS. Kábel bude ukončený v 2. poli 22 kV Vn rozvádzača existujúcej TS 0734-004 kábelovými adaptérmí typu RICS 5139 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12A.

SO Trafostanica EH6

Navrhovaná trafostanica bude na pozemku parc. č. 86/94, k.ú. Macov. Základné technické údaje TS:

- Menovité napätie na strane VN	22kV
- Menovité napätie na strane NN	420V
- Frekvencia	50Hz
- Menovité výkony transform.	630 kVA
- Kompenzácia transf. naprázdno	8kVAr
- Menovitý prúd prípojnic VN	400A/630A
- Menovitý prúd prípojnic NN	1000A
- Menovitý krátkodobý prúd VN	16kA efekt. 1s
- Zap. schopnosť pre odp. a uzem. VN	40kA max
- Menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	min. 30kA
- Krytie podľa STN EN 60 529	IP43 D
- Rozmery (dxšxv)	EH6 3200x2710x2600mm

SO 1 kV rozvod

1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240mm². navrhované vývody budú istené proti preťaženiu v TS v NN rozvádzači RH výkonovými poistkami dim In=250A. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS.

Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.

Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- k stavebnému povoleniu je potrebné predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom dotknutých stavbou
- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávnením voľných priestranstiev,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete,
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na sieť technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení obce Macov,

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Západoslovenská distribučná a.s. Dunajská Streda, zo dňa 19.08.2022

- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- do PD k SP žiadame dopracovať:
- 1. Plánované VN podzemné distribučné vedenie pre plánovanú TS EH6 žiadame vedenie 3x

NA2XS2Y 1x240 mm².

- výstavbu plánovaného VN podzemného distribučného vedenia, distribučnej trafostanice a podzemného NN distribučného rozvodu žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorom zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska PD na SP,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.". Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
- dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie" a "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NNA/N sietí" zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom pásme,
- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na trvalé verejne prístupnom mieste,
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste,
- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS. ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- .

Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. TD/NS/0548/2022/Be, zo dňa 17.08.2022

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržanie všeobecných podmienok.

Slovak Telekom a. s., vyjadrenie č. 6612227064, zo dňa 28.08.2022

- Dôjde do styku so sieťami elek. komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s.,
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v tomto vyjadrení a všeobecné podmienky ochrany SEK.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – stanovisko č. ORHZ-DS1-2022/000302 zo dňa 22.09.2022

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

ZsVS, a.s. Nitra, OZ Dunajská Streda – zakres podzemných vedení zo dňa 30.08.2022.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. – odborné stanovisko – 7165043574/20/22/ET/OS/T zo dňa 17.08.2022

- Dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a technických noriem.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení andrássy s.r.o., sídlom Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín, podala dňa 05.09.2022, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Individuálna bytová výstavba s IS ul. Slnečná Macov – SO Elektroinštalácia“, na pozemku parcela č. 86/228 (86/591, 86/592 – podľa GP č. G1-2707/2022), 91/1, 86/93, 86/94, 86/99 katastrálnom území Macov, obec Macov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Macov oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 05.10.2022 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám, vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Macov dňa 17.10.2022 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Navrhovateľ v konaní predložil vlastnícke právo k pozemku parc. č. 86/94, k.ú. Macov na základe LV č. 210, vecné bremeno k pozemku parc. č. 86/99 a 86/93, k.ú. Macov zapísaný na IV č. 284 a 313.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj

všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Handwritten signature of Ľudmila Lániková

Ľudmila Lániková
Starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu Verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Macov a na webovom sídle..

Vyvesené: *21.11.2022*

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (navrhovateľ)
2. Andrassy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín (splnomocnenec)
3. Anton Vojáček, Planckova 1, 851 01 Bratislava
4. SHV services s.r.o., Turčianska 17, 821 09 Bratislava
5. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 817 02 Bratislava
6. Andrej Hložek, Turčianska 1148/17, 821 09 Bratislava
7. Ing. Jozef Kovács, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda (ZP)

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. a/a

Príloha: situácia stavby

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídlo Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4741